



GAINESVILLE ISD

COMITÉ DE PLANIFICACIÓN DE

INSTALACIONES

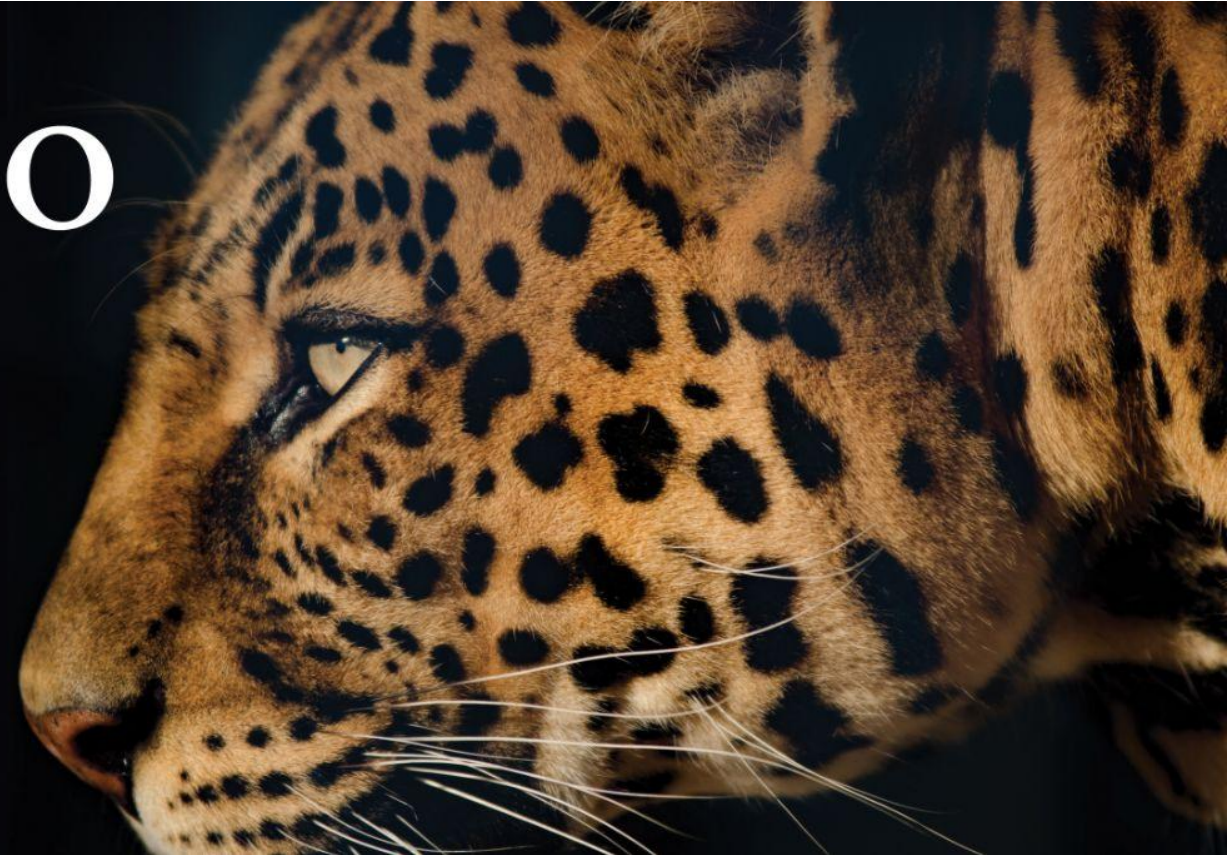
BIENVENIDA

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

¿Por qué estamos aquí?

CONSTRUYENDO FUTUROS

 **GAINESVILLE**
INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT
Every Leopard, Every Day



¡Bienvenidos!

Algunos puntos importantes antes de comenzar:

- Las reuniones de LRCPI son reuniones especiales convocadas por la Junta de Síndicos.
- Las reuniones de LRCPI están abiertas al público
- Los miembros del distrito tendrán asientos en las mesas.
- Se ruega a los asistentes que busquen asientos en el área designada para visitantes y que utilicen las tarjetas de notas para hacer preguntas.
- Recesos

Agenda

1. Introducción
2. Descripción General del Comité
3. Historial de los bonos de GISD
4. Descripción General del Distrito
5. Instalaciones actuales
6. Proceso de planificación de bonos
7. Definición de Consenso
8. Clausura



Junta de Síndicos de GISD



Corey Hardin
Puesto 7
Presidente



Marvin Royal
Puesto 2
Vice Presidente



Nathan Dempsey
Puesto 4
Secretario



Phil Neelley
Puesto 6



Latecia Hendricks
Puesto 1



Dan Doss
Puesto 3



Laura Otts
Puesto 5

Recursos Adicionales para el Comité

- Administración Distrito Escolar de Gainesville
- Asesores

Descripción General del Comité

Arena Blake, Huckabee

Miembros de Nuestro Comité

Aproximadamente 30 ciudadanos comprometidos con los estudiantes del Distrito escolar de Gainesville.

Representan la diversidad de nuestro Distrito Escolar.

Brindan distintas perspectivas a este comité de planificación.

¡TÚ eres orgullo de Leopardo!

¡Conozcámonos unos a otros!

Ponte de pie si...

- Si has vivido en el Distrito Escolar de Gainesville menos de 3 años
- Si has vivido en el Distrito Escolar de Gainesville entre 4 a 9 años
- Si has vivido en el Distrito Escolar de Gainesville entre 10-15 años
- Si has vivido en el Distrito Escolar de Gainesville más de 15 años
- Si has vivido en el Distrito Escolar de Gainesville toda tu vida (o la mayor parte de ella)

¡Conozcámonos unos a otros!

Ponte de pie si...

- Asististe a la escuela en el Distrito Escolar de Gainesville
- Tienes un hijo que actualmente está matriculado en una escuela primaria del Distrito Escolar de Gainesville
- Tienes un hijo que actualmente está matriculado en la escuela intermedia del Distrito Escolar de Gainesville
- Tienes un hijo que actualmente está matriculado en la Secundaria del Distrito Escolar de Gainesville
- Tienes hijos matriculados en varias escuelas de Gainesville ISD
- Tienes por lo menos un hijo que se haya graduado en Gainesville ISD
- Tienes niños pequeños en casa que aún no están en edad escolar
- Tienes nietos en el Distrito
- Sirves en un papel de liderazgo en un negocio del área, iglesia u organización del área



“Estacionamiento”

- Haciendo seguimiento de ideas / preguntas
- Puedes añadir un comentario o preguntas aquí en cualquier momento y la contestaremos (ya sea al final de la reunión, a través de preguntas y respuestas o en la próxima reunión).

Tu Propósito y Cargo

Servir en calidad de **asesor temporal de la Junta de Síndicos** y de la Administración para:

- Considerar las necesidades educativas de todos los estudiantes y **alinearlas con la misión, visión y metas del Distrito**
- **Representar a toda la comunidad**, sus valores y percepciones en el proceso de planificación de las instalaciones.
- Evaluar y priorizar las necesidades de las **instalaciones actuales y a largo plazo** del distrito, incluidas las construcciones nuevas, renovaciones y mejoras del capital.
- **Presentar recomendaciones a la Junta de Síndicos** sobre cómo abordar las necesidades del Distrito, incluyendo lo que se debe incluir y cuánto dinero se debe solicitar en una posible elección de bonos.

Itinerario del Comité

Reunión #1

Jueves, 23 de marzo

Oficinas Administrativas

Gainesville ISD

Reunión #2

Martes, 18 de abril

Gainesville Junior High

Reunión #3

Jueves, 11 de mayo

Escuela Primaria Edison

Reunión #4

Martes, 6 de junio

Escuela Primaria Chalmers

Reunión #5

Tuesday, June 27

Escuela Intermedia Gainesville

Otras fechas importantes:

17 de julio – Reunión de la Junta

21 de agosto – Fecha límite para convocar la
reunión de bonos

7 de noviembre del 2023 – Día de elecciones

Transparencia

Agendas de las reuniones del comité, minutas y preguntas y respuestas serán publicadas en el sitio web de GISD.

www.gainesvilleisd.org/longrangeplanning

Discusión en grupo (3-5 min.)

- ¿Qué cualidades debe tener un miembro del comité?

Historial de los bonos de GISD

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Historial de los Bonos de GISD

1957	Construcción de la Escuela Secundaria	\$1.5 M
1960	Construcción de Escuela Edison y añadidura de 4 salones a la Escuela Secundaria	\$475,000
1965	Construcción de gimnasio competitivo	\$125,000
1971	Construcción de aulas vocacionales y aulas en el tercer piso en GJHS	
<i>1985</i>		<i>\$9.56 M</i>
1995	Construcción de Lee and Chalmers, Renovación de Edison y ampliación del campus	\$9.5 M
<i>2003</i>	<i>Construcción de una nueva escuela secundaria, facilidades académicas /vocacionales y renovación de la Escuela Secundaria</i>	<i>\$22.2 M</i>
<i>2003</i>	<i>Construcción y equipamiento de instalaciones deportivas/cocurriculares</i>	<i>\$4.2 M</i>
2005	Construcción de una nueva escuela secundaria/Renovar la escuela secundaria existente para utilizarla como escuela intermedia	\$29.5 M

Comité Directivo de Instalaciones

SE REUNIÓ CINCO VECES DURANTE EL OTOÑO DEL 2019 Y ESTUDIÓ:



- Deficiencias de las instalaciones existentes
- La alineación de grados/configuración de las escuelas
- Impacto de las proyecciones de la matrícula estudiantil
- Sistemas de Protección y Seguridad
- Los resultados de la encuesta de la comunidad
- El análisis financiero de la capacidad del mercado de bonos

Propuesta de Bonos 2020 - \$35.1M

AMPLIACIÓN DE CHALMERS Y LEE



22,800 + Ampliación FT²

Adición de aulas para 250 estudiantes

- Gimnasio/refugio nuevos
- Expansión de la biblioteca
- Expansión de la cafetería
- Expansión del estacionamiento



23,600+ Expansión FT²

Adición de aulas para 250 estudiantes

- Gimnasio/refugio nuevos
- Adición de la biblioteca
- Adición de la cafetería
- Expansión del estacionamiento

ACTUALIZACIONES EN LA PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

- Control de Vestíbulos
- Cambiar las cerraduras de todos los edificios
- Actualizar los paneles de la alarma contra incendios
- Añadir refugios contra tormentas a Chalmers & Lee

MEJORAS ESTRUCTURALES

- Sistemas de climatización
- Tejados nuevos
- Corregir filtración de agua
- Trabajo de sellado
- Pintura
- Reemplazar alfombras

Propuesta de Bonos 2020 - \$35.1M

AMPLIACIÓN DE CHALMERS Y LEE



22,800 + Ampliación FT?

Adición de aulas para 250 estudiantes

-
-
- Expansión de la cafetería
- Expansión del estacionamiento

- Gimnasio/refugio nuevos
- Adición de la biblioteca
- Adición de la cafetería
- Expansión del estacionamiento

ACTUALIZACIONES EN LA PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

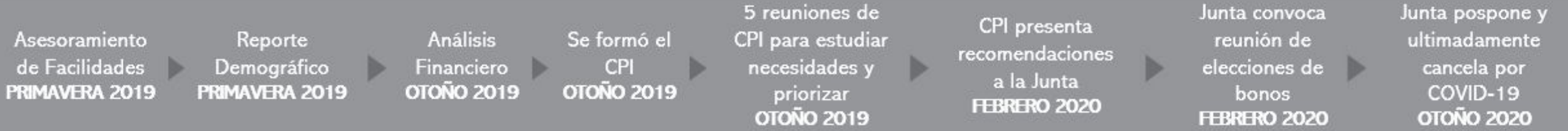
- Control de Vestíbulo
- Cambios en los edificios contra
- Protección contra tormentas a Chalmers

MEJORAS ESTRUCTURALES

- Sistemas de climatización
- Tejados nuevos
- Corregir filtración de agua
- Trabajo de sellado
- Pintura
- Reemplazar alfombras

CANCELADO DEBIDO A COVID-19

¿Cuál es el siguiente paso?



Se vuelve a convocar al CPI
PRIMAVERA 2021

Análisis
Financiero
VERANO 2021

Se discutieron
opciones del
proyecto
VERANO 2021

CPI presenta
nuevas
recomendaciones
a la Junta
VERANO 2021

Propuestas de Bonos 2021 - \$70M

Nueva Escuela Intermedia en Terreno Existente:

\$70,000,000

Sirve a los grados 6-8 | Capacidad para 850 estudiantes

Incluido en la nueva propuesta escolar

- Espacios para las clases de carrera y tecnología
- Espacios para los programas especiales: recursos, habilidades para la vida, intervención de conducta
- Bellas artes: banda, coro, artes visuales, artes teatrales
- Educación física: atletismo, gimnasio, sala de pesas
- Biblioteca
- Cafetería y cocina
- Espacios para la Administración
- Muebles y equipos
- Refugio
- Funciones modernas de seguridad y accesibilidad
- Aumento de la tecnología

Propuesta de Bonos 2021 - \$70M

GAINESVILLE ISD







2021 **BOND**

*Resultados de
Elección*

A Favor: 484 (31%)
En Contra: 1,097 (69%)
Total de Votos: 1,581

Una Mirada al Aumento

	2006	2018	2023	Cambio
	\$1.26/Galón Regular	\$1.97/Galón Regular	\$3.41/Galón Regular	170%
	\$3.20/Galón Leche Fresca	\$2.96/Galón Leche Fresca	\$4.20/Galón Leche Fresca	31%
	\$1.31/Docena	\$1.06/Docena	\$4.25/Docena	224%
	\$22,651	\$36,270	\$46,431	105%
	\$24,487	\$43,000	\$47,248	93%

Escuela Secundaria: Antes vs. Ahora



Costo en 2006

\$29,500,000

Costo en 2023

\$72,900,000

Change

147%

¡Viene el Crecimiento!



Elección de Bonos

Si la Junta Directiva decidiera convocar una elección de bonos para noviembre de 2023, habrían transcurrido dos años desde la última elección fallida de bonos del distrito.

MESA DE DISCUSIÓN (5-7 min.)

- ¿Cómo participará para compartir el trabajo de este comité y las necesidades del distrito con la comunidad?
- ¿Cuáles son los retos asociados a la superación de la fallida elección de los bonos de 2021?

Descripción General del Distrito

Dr. DesMontes Stewart, Superintendent

Orgullo de Leopardo: Lo que Creemos



— Every Leopard, Every Day —

Declaración de Nuestra Visión

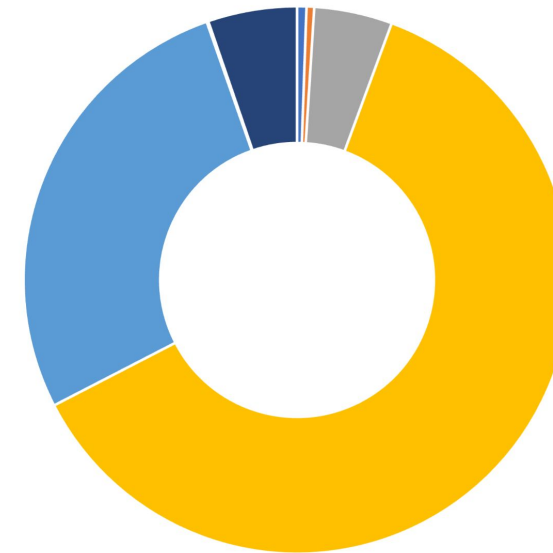
Alcanzar cada día a todos los estudiantes para que sean aprendices y líderes.

Declaración de Nuestra Misión

Nos aseguramos de que los estudiantes y el personal desarrollen el conocimiento, las habilidades y las actitudes necesarias para el éxito inmediato y futuro, a través de un esfuerzo cooperativo de la escuela, el hogar y la comunidad

Orgullo de Leopardo: Quienes somos

3,178 estudiantes



- Indio Americano/Alaska
- Asia
- Negro / Afroamericano
- Hispano/ Latino
- Blanco
- Hawaiano/ Islas del Pacífico
- Dos o más

Orgullo de Leopardo: Quienes somos

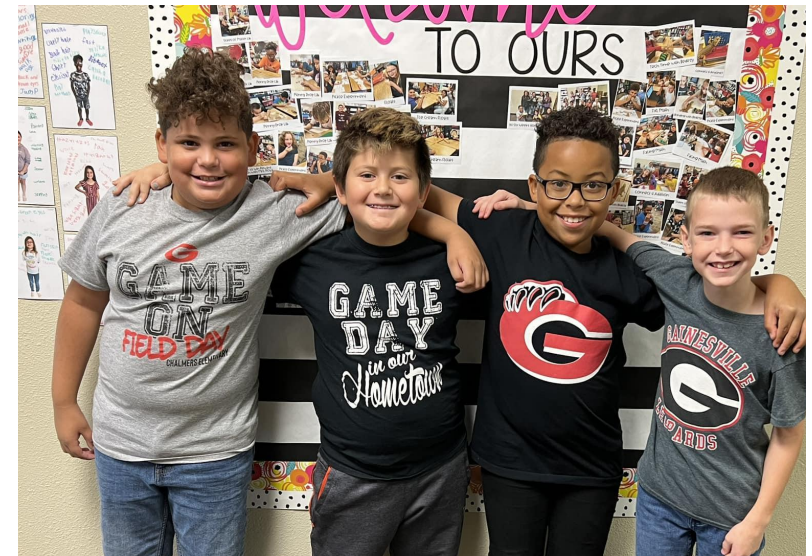
400 empleados



Orgullo de Leopardo

- Sistema de Calificación de Integridad Financiera de Texas (primer informe) – calificación superior 20 años consecutivos
- Éxito de UIL y mejoras continuas en el ámbito académico, atlético y de bellas artes
- Cursos Universitarios: obtener un grado asociado a una fracción del costo
- Promesa Red River del distrito
- Programa bilingüe (lenguaje dual)
- Participación de la comunidad
- OPORTUNIDADES para los estudiantes

Orgullo de Leopardo



Actividad de Mesa

Usted está de vacaciones y está sentado en una mesa comunitaria con otras personas que no conoce. Durante la conversación, todos comparten de donde son y un poco de sí mismos con sus nuevos amigos de mesa. Durante esa conversación, alguien de la mesa le pregunta que hace que Gainesville ISD sea un distrito tan bueno y por qué vive en ese distrito.

¿Qué hace de Gainesville ISD un distrito tan especial? (3 - 5 mins)

Instalaciones Actuales

Joe Warren, Director de Mantenimiento y Operaciones

Orgullo de Leopardo: Quienes somos

6 escuelas | 503,454 pies cuadrados



Gainesville High School
Grados 9-12 | Construida en 2006



Gainesville Junior High
Grados 7-8 | Construida en 1958



Gainesville Intermediate
Grados 5-6 | Construida en 1997



Chalmers Elementary
Grados 2-4 | Construida en 2000



Edison Elementary
Grados PreK-1 | Construida en 1961



Head Start
Pre'Escolar | Construida en 2000

Discusión de Mesa

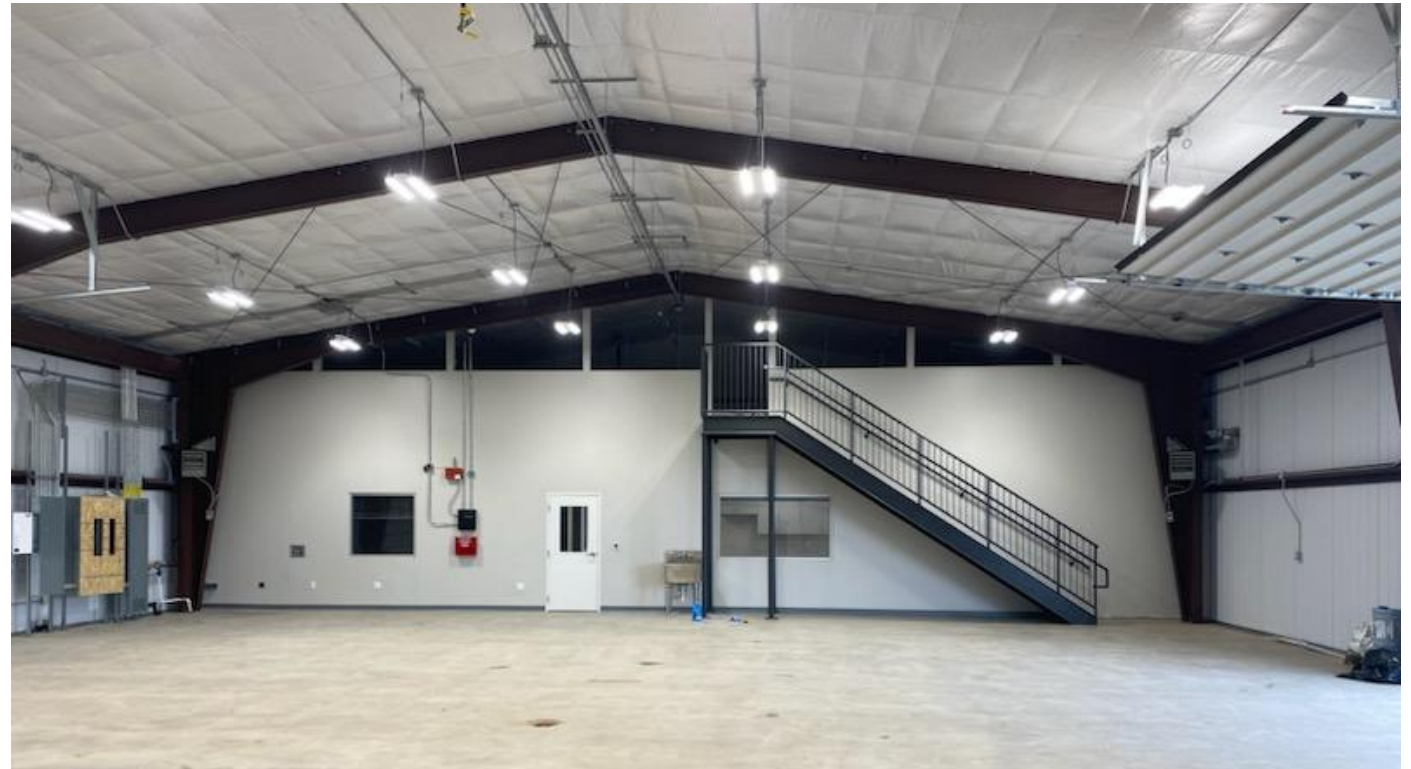
(2-3 min.)

- ¿Cuál es su impresión general de las instalaciones de GISD?
- ¿Cómo cree que las instalaciones se alinean con las creencias fundamentales de GISD?
- ¿Qué funciona bien en nuestras instalaciones?
- ¿Qué mejoras se podrían realizar en nuestras instalaciones?

Mejoras a las Instalaciones

El mantenimiento y las mejoras de las instalaciones están actualmente en progreso a través de todo el Distrito con fondos limitados.

Almacén Centro de Distribución



Expansión de las Instalaciones Agrícolas



Edificio Administrativo Centralizado

- Inspección de condiciones existentes completado.
- Ronda final de diseño de planos completados.
- Permisos previstos: Julio 2023

Vestíbulo de Seguridad de Chalmers

- Próximamente en verano 2023



Vestíbulo de Seguridad Intermedia

- Próximamente en verano 2023



Reemplazo Equipo de Cocina



Proyectos Verano 2023

- Reemplazar mesas de cafetería en Chalmers.
- Reemplazar el patio de recreo inclusivo en Chalmers.
- Repavimentación de la calzada trasera en Edison.
- Retirar puerta de carga en el gimnasio de la Intermedia.
- Comienzo de la renovación de las llaves del distrito y de los herrajes de seguridad de las puertas.
- Reemplazar el sistema de climatización (HVAC) en el DAEP

Proceso de Planificación de Bonos

Arena Blake, Huckabee

Proceso de Planificación de Bonos

EVALUAR

Asesoría de necesidades de instalaciones existentes

Identificar deficiencias y desigualdades existentes en las escuelas.

REVISAR

Revisión datos financieros

Entender las implicaciones financieras para hacer recomendaciones sólidas desde un punto de vista financiero.

ESTUDIAR

Estudio demográfico y proyecciones de matrícula

Determinar áreas que exceden capacidad y necesidades de crecimiento futuro.

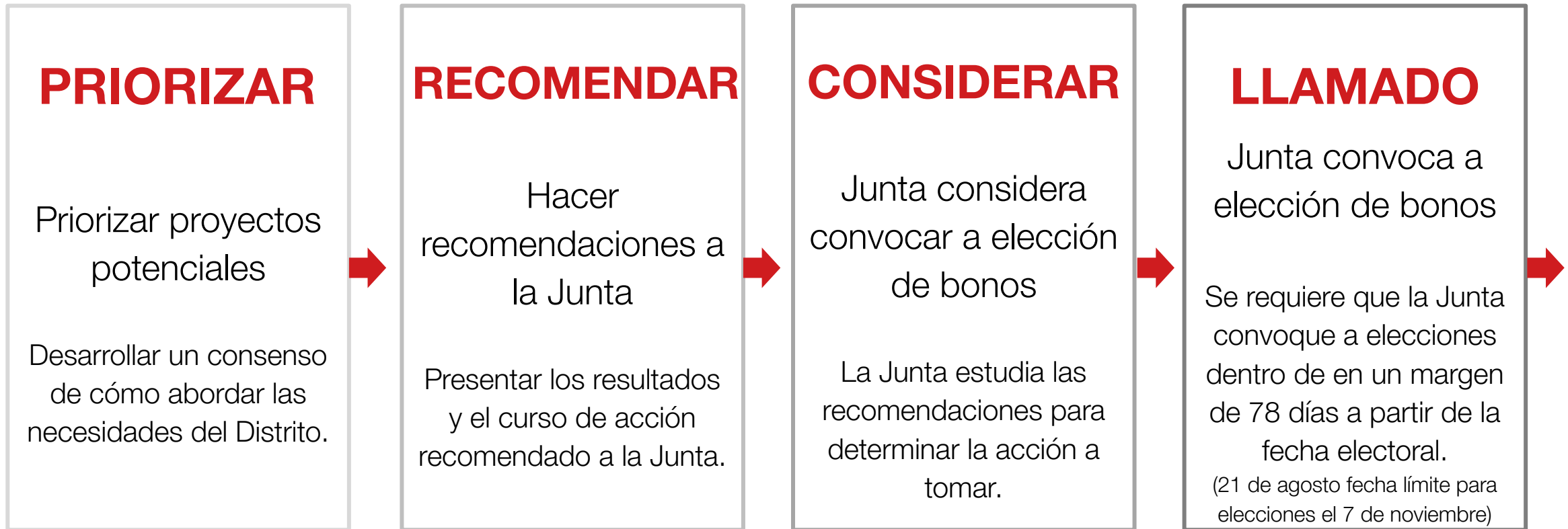
ESTABLECER

Establecer un comité de planificación de instalaciones de largo plazo

Crear aportaciones comunitarias invaluable en la toma de decisiones.

Necesidades continuas de GISD

Proceso de Planificación de Bonos



Responsabilidad de
LRCPI

Proceso de Planificación de Bonos

EDUCAR

Distrito educa a los votantes con relación a la propuesta

Es responsabilidad del Distrito educar acerca de los bonos.

VOTAR

Los votantes consideran la(s) propuesta(s)

Las propuestas sobre bonos escolares deben celebrarse con las elecciones generales de mayo o noviembre.

APROBAR

Votantes aprueban elección de bonos

La mayoría de los votantes a favor de la(s) propuesta(s), autoriza a la Junta a vender los bonos.

VENDER

Distrito vende los bonos a inversionistas

El distrito emite ventas de bonos en incrementos a largo plazo para que coincidan con el calendario de diseño y construcción del proyecto.

Responsabilidad
Compartida

Proceso de Planificación de Bonos

SOBRETASA

Gravámenes de la
Junta

Tipo impositivo I&S

La tasa de impuestos de
interés y amortización
(establecida anualmente)
se aplica para realizar los
pagos anuales de la
deuda.

DISEÑO

Diseño de Proyecto

El diseño de proyecto es
un proceso multifacético
que comienza
conceptualmente y
concluye con los
documentos de
construcción.

PUJA

Proyectos de Puja

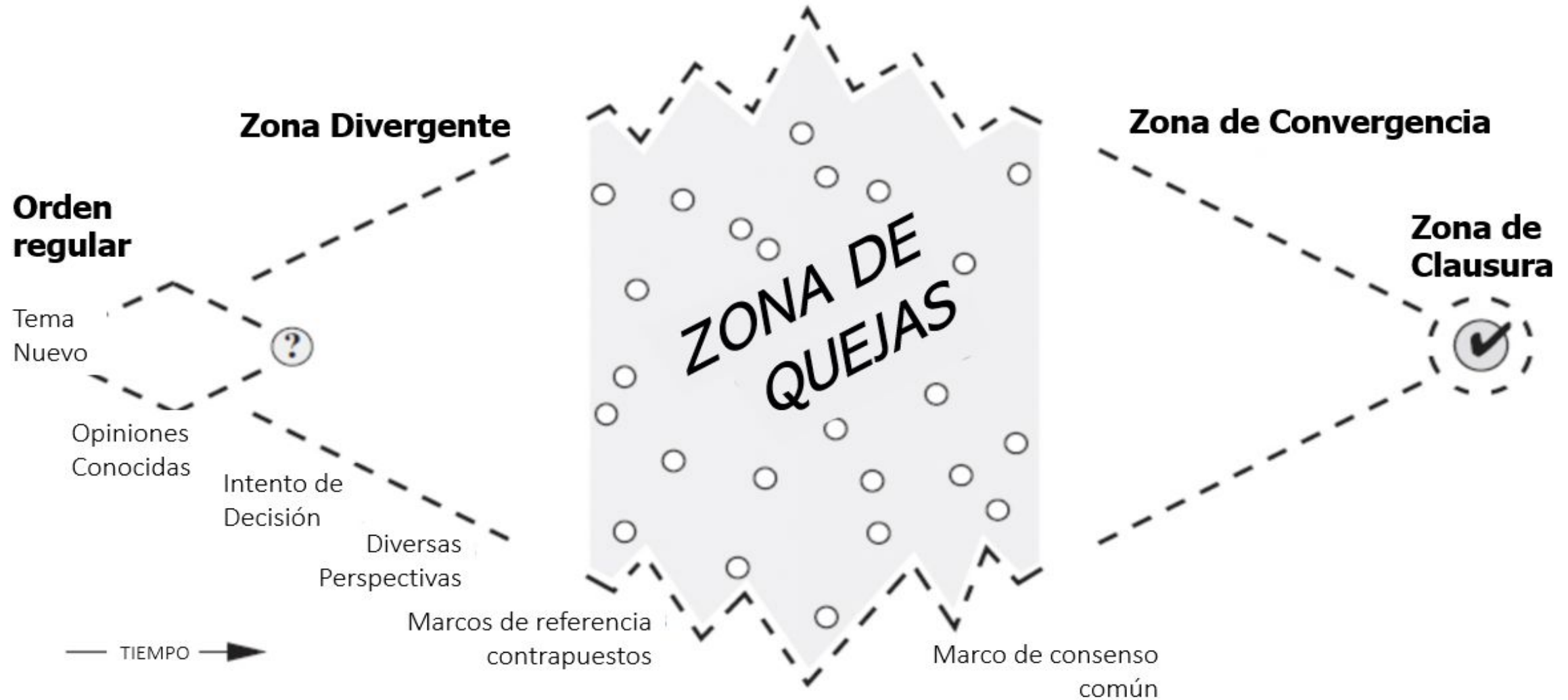
Los proyectos se licitan
en el mercado
competitivo para
seleccionar un contratista
y obtener el mejor valor
para el Distrito.

CONSTRUCCIÓN

Construcción de
Proyecto

Los proyectos de
construcción toman
alrededor de 12-14
meses para elementales
y 24-28 meses para las
secundarias.

Group Decision Making



Definición de Consenso

El diccionario Merriam-Webster define consenso de la siguiente manera:

- un acuerdo general
- un juicio emitido por la mayoría de los afectados
- un grupo solidario en sentimiento y conocimiento
- *preocupación con el proceso de deliberación y finalización de una decisión*

Meta:

El objetivo es llegar a un acuerdo sobre una definición, y luego, una vez que la recomendación avanza, que todos puedan apoyarla.

Table Discussion:

¿Cuál es nuestra definición de consenso?

- Acuerdo unánime
- Consentimiento unánime (“Yo puedo apoyar eso.”)
- Acuerdo unánime menos uno o dos votos
- Consentimiento unánime menos uno o dos votos
- Umbrales de mayoría absoluta (90%, 80%, 75%, dos tercios y 60% son comunes)
- Mayoría simple

¿Preguntas?

Clausura

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Próxima Reunión

Martes, 18 de abril

La reunión comienza a las 5:30 p.m.

Visita a Gainesville Junior High School